



SART

Tilinpäätösanalyysi- ja
raportointisovellus vuokrataloille

Valtiokonttori
Statskontoret
State Treasury



SART

– ANALYSOI JA VERTAILEE YHTEISÖSI TALOUDELLISTA TILANNETTA

RAPORTOINTIKANAVA VUOKRATALOILLE

SART- tilinpäätösanalyysi- ja raportointisovellus on tarkoitettu vuokratalo yhteisöjen talouden ja toiminnan analysointiin, tunnuslukujen vertailuun ja viranomaisraportointiin.

Valtiokonttori on kehittänyt järjestelmää yhteistyössä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) sekä vuokratalo yhteisöjen ja -järjestöjen kanssa. Vuokratalo yhteisöt saavat järjestelmän käyttöönsä ilmaiseksi.

TUNNUSLUVUT VUOKRATALOJEN ERITYISTARPEISIIN

SART tuottaa kaikkiaan 30 tunnuslukua, jotka kuvaavat vuokra-asuntoja omistavien yhteisöjen tilaa.

Käyttäjät saavat oman yhteisönsä tunnuslukujen ohella vertailutietoa muista vastaavista yhteisöistä ja voivat käyttää näitä apuna arvioidessaan ja kehittäessään omaa toimintaansa. Vertailuryhmän koon tulee olla vähintään kuusi yhteisöä.

Yhteisöjen tiedot eivät näy yksilöitynä muille käyttäjille.

Tunnuslukujen avulla saadaan kattava kuva aravakannan taloudellisesta tilanteesta ja käyttöasteesta.

Myös kunnan asuntoviranomaisilla on mahdollisuus saada katseluoikeus kunnan alueella sijaitsevien vuokratalo yhteisöjen tietoihin.

RAHOITUSLASKELMA KASSAVIRRRAN ANALYSOINTIIN

Järjestelmä tuottaa rahoituslaskelman, jonka avulla yhteisöt voivat seurata kassavirtapohjaisesti taloutensa kehittymistä vuositasolla.

Laskelma edellyttää kahden vuoden tiedot.

TIEDOT ARALLE SARTin KAUTTA

Kuntien omistamien vuokratilayhtiöiden tilinpäätöstiedot toimitetaan arava- ja korkotukilainsäädännön mukaisesti ARALLE SART-järjestelmän kautta.

Vuosittain kerättävät tilinpäätöstiedot on yhdenmukaistettu KILA:n kiinteistöyhtiöille antaman sovelletun liikekaavan mukaiseksi. Tämä helpottaa sekä tiedon syöttöä että tulkintaa.

KÄYTTÖOIKEUDET

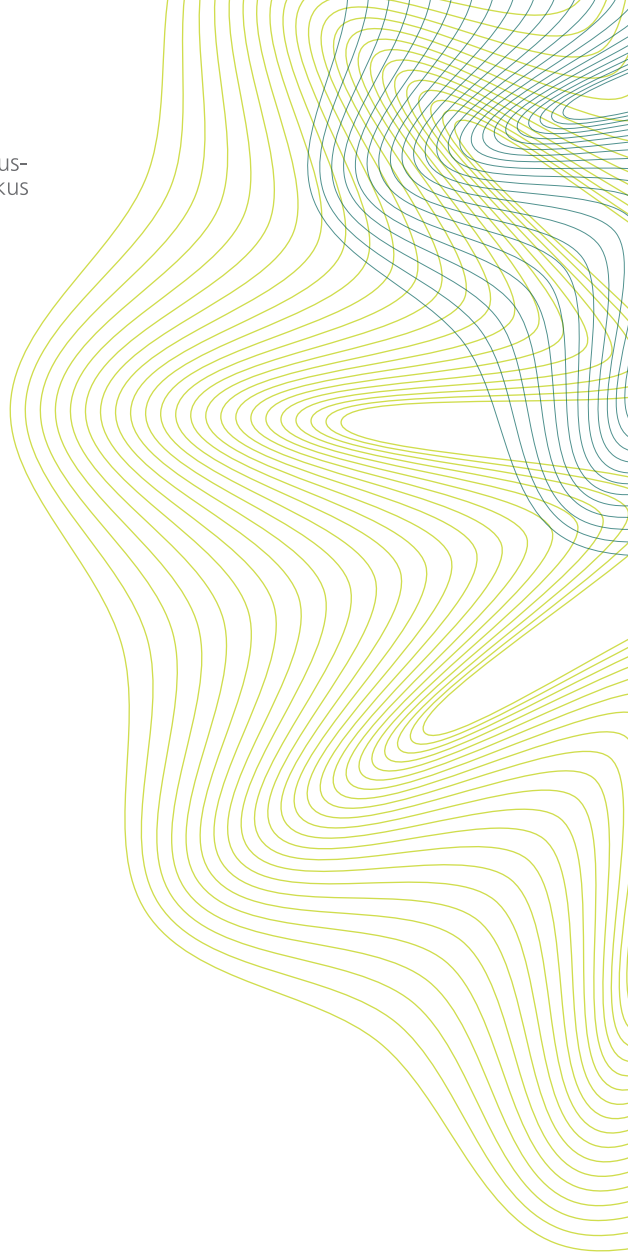
SART-järjestelmän käyttäjätunnuksen ja salasanan saat sähköpostitse, kun Valtiokonttori on vastaanottanut liittymishakemuksen ja perustanut yhteisön järjestelmään.

LIITTYMISHAKEMUS JA LISÄTIETOJA

www.valtiokonttori.fi/rahoitus/sart

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus



Valtiokonttori
Statskontoret
State Treasury

› Rahoitus/Erityisrahoitusjärjestelyt
PL 14, 00054 Valtiokonttori
Puh. 0295 50 3015
sart@valtiokonttori.fi